

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 06.12.2019. DO 24.02.2020.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 72. St-3507/2016

Dužnik: TOM - INTER d.o.o. u stečaju, MBS: 080530856, OIB: 76103060734

Sjedište: Zagreb, I. Visine 5

Zagreb, 24.02.2020. godine

I. STANJE STEČAJNE MASE

U ovom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je dana 31.01.2020. godine zaprimio dopis stečajnog upravitelja Stečajne mase iza Montmontaža – podružnica Libija d.o.o. u stečaju, u kojem izvještava da je uočio da je 30.08.2017. godine (od strane prethodnog stečajnog upravitelja) na žiro račun TOM INTER d.o.o. u stečaju prenešen iznos od 50.000,00 kn sa svrhom: pozajmica za popravak auto, ponuda 4104/2016, te istim dopisom traži da se isto evidentira i vrati u Stečajnu masu iza Montmontaža – podružnica Libija d.o.o. u stečaju.

Pokretnine:

Teretno vozilo, Renault Kangoo 1.9D, broj šasijske: VF1FC0JAF30007485, god. proizvodnje: 2003, reg. oznake: ZG6474GK. Na vozilu je upisana Ovrha – zabrana otuđenja, založno pravo, zaključak FINE 000293-301/06 od 30.08.2006.

Stalni sudski vještak je vozilo procijenio na iznos od 6.000,00 kn + PDV.

Strojevi za rad čistionice:

red. br.	naziv/opis osnovnog sredstva	količina/kom	procijenjena tržišna vrijednost
1.	Stroj za pranje rublja PRIMAT	1	4.000,00 kn
2.	Stroj za pranje rublja PRIMAT	1	4.000,00 kn
3.	Stroj za pranje rublja PRIMAT	1	2.000,00 kn
4.	Stroj za pranje rublja GORENJE	1	500,00 kn
5.	Stroj za sušenje rublja GORENJE	1	500,00 kn
6.	Stroj za sušenje rublja MIELE	1	1.500,00 kn
7.	Valjak za peglanje veliki	1	3.500,00 kn
8.	Valjak za peglanje mali	1	300,00 kn
9.	Daska – lutka za peglanje	1	700,00 kn

U ovom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je zaprimio suglasnost razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija na predloženi način unovčenja, te je na web stranicama Sudačke mreže objavljen 1. oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju pokretnina, sa rokom dostave ponuda do 24.02.2020. godine. Početna cijena na 1. oglasu bila je procijenjena tržišna vrijednost. Do dana pisanja izvješće stečajnom upravitelju nije pristigla niti jedna ponuda.

Nekretnine:

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.č.br. 633/2, zk. ul. 2685, k.o. Klara i to:

- 55. Suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)

1. Poslovni prostor u podrumu, ukupne površine 214,60 čm, oznake 7A, II. stubište, Prilaz Ivana Visine br. 5

- 57. Suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57)

1. Poslovni prostor u razizemlju, ukupne površine 53,48 čm, oznake 7C, II. stubište, Prilaz Ivana Visine br. 5

Na obje nekretnine upisane su založna prava i to:

- Z-4963/06, primljeno 23.01.2006. – temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama i nekretninama od 09.01.2006.g. solemniziranog po javnom bilježniku Katici Valić, posl. br. OU-21/26 dana 10.01.2006.g. za kredit u iznosu od **1.500.000,00 kn** sa kamatom od 1,5% godišnje za iznos kredita s interkalarnom kamatom za korist: **FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, PREOBRAŽENSKA BR.4, ZAGREB.**

- Z-44204/08, primljeno 24.07.2008. – temeljem Sporazuma radi novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22.07.2008.g. uknjiženo je pravo zaloge na nekretnini u iznosu od **300.000,00 kn** za kamate obračunate po stopi od 10% godišnje, promjenjiva za korist: **CREDO BANKA D.D., ZRINSKO-FRANKOPANSKA BR. 58, SPLIT.**

- Z-31407/11, primljeno 16.06.2011. – temeljem Rješenja o osiguranju ovog suda posl.br. Ovr-1619/11-2 od 02.06.2011g. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od **224.008,31 kn** sa zateznim kamata tekućim od 27.01.2011.g. do isplate, po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

- Z-58980/11, primljeno 01.12.2011. – temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2501/11 od 25.11.2011. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 96.468,00 kn sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 08.02.2006.g. pa sve do isplate, po stopi koja se za razdoblje do 31.12.2007.g. određuje po čl. 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate, a od 01.01.2008.g. do isplate po čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo polugodištu za osam postotnih poena, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

Nad nekretninama se provodi ovršni postupak pred Općinskom građanskim sudom u Zagrebu posl.br. 55 Ovr-4394/18, I.ovrhovoditelja Republika Hrvatska, II. ovrhovoditelja Credo banka d.d. U navedenom predmetu utvrđena je vrijednost nekretnina i to:

55. Suvlasnički dio, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) u iznosu od **1.386.000,00 kn**

57. Suvlasnički dio, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) u iznosu od **345.000,00 kn**

Dana 15.04.2019. godine održana je II. javna dražba na kojoj je određeno da se nekretnine ne mogu prodati za iznos koji je manji od 1/3 utvrđene vrijednosti. Na navedenom ročištu za nekretninu i to: **57. Suvlasnički dio, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57)** poslovni prostor u razizemlju, površine 53,48 čm oznake 7C prihvaćena je ponuda kupca MAK NEKRETNINE d.o.o. Lučko, Kanalska 8, OIB: 90113813222 u iznosu od **245.000,00 kn**. Zaključkom od 14.06.2019. godine nekretnina i to: 57. Suvlasnički dio, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) predana je kupcu MAK NEKRETNINE d.o.o. Lučko, Kanalska 8, OIB: 90113813222.

Na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu održano je za dana 25.09.2019. godine ročište za diobu kupovnine, te je stečajni upravitelj sudu uputio podnesak u kojem predlaže sudu da nakon što odbije troškove ovršnog postupka, polučeni novčani iznos i ovršni spis proslijedi na Trgovački sud u Zagrebu, na broj: 72 St-3507/2016 radi određivanja ročišta za diobu kupovnine odnosno daljnjih postupanja u skladu sa Stečajnim zakonom.

Financijsko izvješće za period od imenovanja novog stečajnog upravitelja 18.02.2019. godine do 24.02.2020. godine

Stanje žiro računa na dan imenovanja novog stečajnog upravitelja: **12.165,63 kn**

1. PRILIV od 18.02.2019. – 24.02.2020. godine

Banka kamata	3,24 kn
Ukupno	3,24 kn

2. ODLIV od 18.02.2019. – 24.02.2020. godine

Bankarska naknada za vođenje računa	751,00 kn
Ovrha, Grad Zagreb – UP/I-363-03/2018-15/2581	2.133,17 kn
Ovrha, Grad Zagreb – UP/I-363-03/2018-15/3340 – komunalna naknada do 12/2017	5.241,02 kn
Gradska novčana kazna (za vozilo ZG-6474-GK, 09.01.2018.)	150,00 kn
Gradska novčana kazna (za vozilo ZG-6474-GK, 16.04.2018.)	250,00 kn
Ovrha, Grad Zagreb – UP/I-363-03/2019-08/2326	3.273,57 kn
Ovrha, Grad Zagreb – UP/I-363-03/2019-15/1504	370,11 kn
Ukupno	12.618,87 kn

Stanje žiro računa na dan 24.02.2020. iznosi **0,00 kn**

3. Nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka dana 09.06.2016. godine do 24.02.2020. godine

Plaća Neda Smotalić za period 06/2016 do 17.05.2019.g. (bruto + doprinosi na bruto plaću i bruto plaća za otkazni rok)	206.654,21 kn
RUMAT d.o.o. – dug za pričuvu za nekretninu Prilaz I. Visine 5, za period 06/2016 do 06/2019	24.127,20 kn
Zagrebački holding – Opomena po neplaćenom računu od 28.02.2018. premještanje vozila	2.400,00 kn
HEP TOPLINARSTVO d.o.o. – IOS na dan 31.12.2019.	22.473,33 kn
Komunalna naknada za nekretninu 222,51 kn za period 01/2018 do 06/2019	3.987,18 kn
Vučna služba AUTO ČULAP – trošak prijevoza vozila (pozajmica stečajnog upravitelja)	375,00 kn
Trošak poštarine (pozajmica stečajnog upravitelja)	58,40 kn
Knjigovodstvene usluge 03/2019 do 02/2020 bruto: 1.250,00 kn mjesečno	15.000,00 kn
- troškovi platnog prometa, blagajne i ostalih administrativnih troškova bruto 500 kn/mjesečno od 03/2019 do 02/2020	6.000,00 kn
- trošak procjene strojeva i vozila	2.500,00 kn
- pozajmica Stečajna masa iza Montmontaža – podružnica Libija d.o.o. u stečaju	50.000,00 kn
Ukupno:	333.575,32 kn

4. Predračun troškova za naredno šestmesečno razdoblje od 25.02.2020. do 24.08.2020.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	- materijalni troškovi, uredski materijal, telefon 100,00 kn/mj x 6 mj.	600,00
2	- bankarska naknada 25,00 x 6 mj.	150,00
3	- knjigovodstvene usluge bruto 1.250,00 kn/mj. x 6 mj.	7.500,00
4	- troškovi platnog prometa, blagajne i ostalih administrativnih troškova bruto 500,00 kn/mj. x 6 mj.	3.000,00
	Ukupno:	11.250,00

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, stečajni upravitelj će nastaviti oglašavati prodaju pokretnina.

U odnosu na nekretninu koja je prodana u ovršnom postupku, stečajni upravitelj je dostavio ovršnom sudu prijedlog da se kupovna nakon odbitka troškova ovršnog postupka doznači stečajnom sudu radi diobe kupovnine. Do dana pisanja ovog izvješća ovršni sud nije donio rješenje o diobi kupovnine u ovršnom postupku, odnosno namirenju troškova ovršnog postupka niti je kupovninu doznačio stečajnom sudu. Po doznačenoj kupovni stečajni upravitelj će predložiti sudu sazivanje ročišta za diobu kupovnine uz obračun troškova stečajnog postupka i namirenja razlučnih vjerovnika.

U odnosu na nekretninu koja nije prodana u istom ovršnom postupku odnosno nije prodana ni na drugoj javnoj dražbi, stečajni upravitelj čeka rješenje suda o obustavi postupka, nakon čega će predložiti prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

III. PRIJEDLOZI

Stečajni upravitelj predlaže da:

1. da sud primi na znanje izvješće o dosadašnjem tijeku postupka i stanju stečajne mase, te financijsko izvješće u odnosu na priliv i odliv, dospjele a nepodmirene troškove, te da da suglasnost na predračun troškova za naredno šestmesečno razdoblje, a sve specificirano na str. 3 i 4 ovog Izvješća.

Stečajni upravitelj
Marinko Paić

U privitku:

- ispis 1. oglasa za prikupljanje pisanih posnuda
- preslika dopisa stečajnog upravitelja Stečajne mase iza Montmontaža – podružnica Libija d.o.o. u stečaju od 29.01.2020.